

OFERTA INMOBILIARIA CON EL PROGRAMA TECHO PROPIO MODALIDAD: ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA

ANCASH

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Sol de Chimbote |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | LOS PORTALES SA |
| UBICACIÓN | Chimbote – Santa |
| OFERTA DISPONIBLE | 193 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 73,507 soles |
| ÁREA TECHADA | 27.08 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 61.70 m2 |
| TELÉFONO | 2114466 / 6104040 |
| CORREO | dmontoya@losportales.com.pe |

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Sol de Chimbote- Etapa II |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | LOS PORTALES SA |
| UBICACIÓN | Chimbote – Santa |
| OFERTA DISPONIBLE | 57 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 78,100 soles |
| ÁREA TECHADA | 27.08 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 64.00 m2 |
| TELÉFONO | 2114466 / 6104040 |
| CORREO | dmontoya@losportales.com.pe |

CAJAMARCA

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|--|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Programa de Viviendas Los Cedros |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Desarrollo y Construcción Rural SAC |
| UBICACIÓN | Pedro Gálvez – San Marcos |
| OFERTA DISPONIBLE | 40 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 38,247 soles |
| ÁREA TECHADA | 38.80 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 81.00 m2 |
| TELÉFONO | 9560700039 / 979251207 |
| CORREO | desarrolloyconstruccionrural@hotmail.com |

CUSCO

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Inkaq Samanan |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | AEC Contratistas Generales EIRL |
| UBICACIÓN | Ollantaytambo - Urubamba |
| OFERTA DISPONIBLE | 34 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 23,718 soles |
| ÁREA TECHADA | 24.75 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 292.00 m2 |
| TELÉFONO | 984958255 / 954760210 |
| CORREO | aec500@yahoo.com |

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Tirikway |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | AEC Contratistas Generales EIRL |
| UBICACIÓN | Ollantaytambo - Urubamba |
| OFERTA DISPONIBLE | 50 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 37,700 soles |
| ÁREA TECHADA | 30.76 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 536.60 m2 |
| TELÉFONO | 984958255 / 954720210 |
| CORREO | aec500@yahoo.com |

ICA

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|--|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Urbanización Residencial Los Parques de Chincha Baja |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Vértice Blanco Inmobiliaria SAC |
| UBICACIÓN | Chincha Baja - Chincha |
| OFERTA DISPONIBLE | 01 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 39,714 soles |
| ÁREA TECHADA | 29.10 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 67.60 m2 |
| TELÉFONO | 989592016 |
| CORREO | chinchaventas@verticeblanco.com |

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|---|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Urbanización Sol de la Florida VI Etapa |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Los Portales SA |
| UBICACIÓN | Sutanjalla - Ica |
| OFERTA DISPONIBLE | 98 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 67,533 soles |
| ÁREA TECHADA | 27.00 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 60.60 m2 |
| TELÉFONO | 2114466 - 6104040 |
| CORREO | dmontaya@losportales.com.pe gscofield@losportales.com.pe |

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|---|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Urbanización Sol de la Florida - II Etapa |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Los Portales SA |
| UBICACIÓN | Sutanjalla - Ica |
| OFERTA DISPONIBLE | 92 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 74,050 soles |
| ÁREA TECHADA | 27.08 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 27.61 m2 |
| TELÉFONO | 2114466 - 6104040 |
| CORREO | dmontaya@losportales.com.pe gscofield@losportales.com.pe |

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|---|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Urbanización La Estancia |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | M&E Inversiones y Servicios SAC |
| UBICACIÓN | Independencia - Ica |
| OFERTA DISPONIBLE | 5 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 68,151 soles |
| ÁREA TECHADA | 40.56 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 72.80 m2 |
| TELÉFONO | (01)5846689 / 96726746 |
| CORREO | meinversiones@hotmail.com camargo_sa@hotmail.com |

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|--|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Urbanización Las Viñas |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Llaxta SAC |
| UBICACIÓN | Los Aquijes - Ica |
| OFERTA DISPONIBLE | 3 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 55,000 soles |
| ÁREA TECHADA | 45.00 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 70.00 m2 |
| TELÉFONO | 947570040 / 989360771 |
| CORREO | nmontenegro@llaxta.com vespinoza@llaxta.com |

OFERTA INMOBILIARIA CON EL PROGRAMA TECHO PROPIO MODALIDAD: ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|---|
| NOMBRE DEL PROYECTO | San Andrés House |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Consorcio DH MONTT & GC & M SAC |
| UBICACIÓN | San Andrés - Pisco |
| OFERTA DISPONIBLE | 905 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 79,000 soles |
| ÁREA TECHADA | 37.00 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 68.20 m2 |
| TELÉFONO | 4441515 / 4441516 |
| CORREO | mhuerta@consorciodhmont.com rsanchez@consorciodhmont.com |

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Los Viñedos del Alto Larán |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | WESCON SUR SAC |
| UBICACIÓN | Chincha Alta - Chincha |
| OFERTA DISPONIBLE | 1,200 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 74,452 soles |
| ÁREA TECHADA | 26.70 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 61.40 m2 |
| TELÉFONO | 7195533 anexo 2132 / 986669174 |
| CORREO | chinchaverde@wescon.pe |

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| NOMBRE DEL PROYECTO | San Ildefonso e Ica – VI Etapa |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | LA CLASEM SAC |
| UBICACIÓN | La Tinguña - Ica |
| OFERTA DISPONIBLE | 7 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 73,500 soles |
| ÁREA TECHADA | 30.30 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 123.40 m2 |
| TELÉFONO | 989002660 |
| CORREO | epo@esparq.com |

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Urbanización Las Acacias II |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Karol Esther Loli Salazar |
| UBICACIÓN | Subtanjalla - Ica |
| OFERTA DISPONIBLE | 97 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 33,372 soles |
| ÁREA TECHADA | 32.00 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 76.00 m2 |
| TELÉFONO | 977772146 |
| CORREO | klolisalazar@gmail.com |

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|---|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Nuestra Señora de las Américas |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Asociación Comunión Promoción Desarrollo y Liberación - COPRODELI |
| UBICACIÓN | Pisco - Pisco |
| OFERTA DISPONIBLE | 669 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 56,200 soles |
| ÁREA TECHADA | 33.00 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 69.50 m2 |
| TELÉFONO | 7143000 |
| CORREO | coprodeli@coprodeli.org |

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Nueva Melchorita |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Diversa Buenaventura SAC |

| | |
|-------------------|------------------------|
| UBICACIÓN | Grocio Prado - Chincha |
| OFERTA DISPONIBLE | 104 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 67,750 soles |
| ÁREA TECHADA | 28.91 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 85.00 m2 |
| TELÉFONO | 993332636 |
| CORREO | malaga@ciplima.org.pe |

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Residencial Terra Blanca |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | AMHICON Constructora SAC |
| UBICACIÓN | Pisco - Ica |
| OFERTA DISPONIBLE | 120 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 69,900 soles |
| ÁREA TECHADA | 25.00 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 60.00 m2 |
| TELÉFONO | 987834170 / 941959738 |
| CORREO | comercial@terrablanca.com.pe |

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Chincha Verde III Etapa |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Wescon Sur SAC |
| UBICACIÓN | Chincha Alta - Chincha |
| OFERTA DISPONIBLE | 88 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 62,650 soles |
| ÁREA TECHADA | 26.46 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 60.00 m2 |
| TELÉFONO | 986669174 / 7195533 anex 2132 |
| CORREO | comercial@terrablanca.com.pe |

LA LIBERTAD

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|---------------------------|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Urb. San Agustín - Virú |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | SS&B SAC |
| UBICACIÓN | Virú - Virú |
| OFERTA DISPONIBLE | 170 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 42,270 soles |
| ÁREA TECHADA | 29.60 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 76.60 m2 |
| TELÉFONO | 991950500 / 938570724 |
| CORREO | ventasnuevoviru@gmail.com |

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Habilitación Urbana Villa Virú |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Tegecom Andina Constructora SAC |
| UBICACIÓN | Virú - Virú |
| OFERTA DISPONIBLE | 700 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 51,270 soles |
| ÁREA TECHADA | 32.60 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 63.50 m2 |
| TELÉFONO | 956569006 / 949408155 |
| CORREO | natavil@hotmail.com |

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|---|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Urbanización Los Ángeles de Otuzco |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Mr. Paredes Contratistas Generales SAC |
| UBICACIÓN | Otuzco - Otuzco |
| OFERTA DISPONIBLE | 272 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 53,200 soles |

OFERTA INMOBILIARIA CON EL PROGRAMA TECHO PROPIO MODALIDAD: ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA

| | |
|---------------|---------------------------|
| ÁREA TECHADA | 31.00 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 72.00 m2 |
| TELÉFONO | 948913999 |
| CORREO | Cesarnarvaez2004@yahoo.es |

| | |
|--------|--|
| CORREO | rgranados@comunicar.com.pe earoca@comunicar.com.pe atorres@comunicar.com.pe |
|--------|--|

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|--|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Valles Sol II Etapa |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Santa Isabella SAC |
| UBICACIÓN | Laredo - Trujillo |
| OFERTA DISPONIBLE | 12 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 23,687 soles |
| ÁREA TECHADA | 19.00 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 54.00 m2 |
| TELÉFONO | 978378118 |
| CORREO | csanchez@uniblock.com.pe juanh@uniblock.com.pe mgonzales@uniblock.com.pe |

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|--|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Condominio Villa Guadalupe |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Fortaleza Mam Contratistas SAC |
| UBICACIÓN | Guadalupe - Pacasmayo |
| OFERTA DISPONIBLE | 60 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 46,600 soles |
| ÁREA TECHADA | 40.00 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 53.30 m2 |
| TELÉFONO | 98555180 / 970006310 |
| CORREO | administracion@fortalezaperu.com proyectostechopropio@fortalezaperu.com |

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|--|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Residencial California |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Eco Urban Saneamiento y Construcción SAC |
| UBICACIÓN | Pacanga - Chepén |
| OFERTA DISPONIBLE | 51 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 37,263 soles |
| ÁREA TECHADA | 30.00 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 82.00 m2 |
| TELÉFONO | (044)376732 / 922238867 |
| CORREO | psbusinessandhouse@hotmail.com |

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|--|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Las Palmeras |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Constructora Mercado SAC |
| UBICACIÓN | Pacanga - Chepén |
| OFERTA DISPONIBLE | 444 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 41,500 soles |
| ÁREA TECHADA | 23.43 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 40.00 m2 |
| TELÉFONO | 948827753 / 979800115 |
| CORREO | jorgemercado@copersaperu.com |

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|--|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Residencial Los Limos |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Man Group Internacional SAC |
| UBICACIÓN | Pacanga - Chepén |
| OFERTA DISPONIBLE | 95 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 32,958 soles |
| ÁREA TECHADA | 24.30 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 70.00 m2 |
| TELÉFONO | 943965816 / 947894988 |
| CORREO | mgisac@hotmail.com |

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|--|
| NOMBRE DEL PROYECTO | San Luis |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Crearco Asociados SAC |
| UBICACIÓN | Chepén - Chepén |
| OFERTA DISPONIBLE | 8 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 72,414 soles |
| ÁREA TECHADA | 36.10 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 57.10 m2 |
| TELÉFONO | 947921822 / 967697800 |
| CORREO | chepencrea.sac2@gmail.com lizcrea.sac@hotmail.com |

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|--|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Residencial Luis Plasencia Puelles |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Negocios & Construcciones La Unión EIRL |
| UBICACIÓN | Guadalupe - Pacasmayo |
| OFERTA DISPONIBLE | 30 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 30,464 soles |
| ÁREA TECHADA | 25.00 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 61.00 m2 |
| TELÉFONO | (044)566166 |
| CORREO | nyc.launion@gmail.com |

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|--|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Villa del Sol de Trujillo |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Los Portales SA |
| UBICACIÓN | Salaverry - Trujillo |
| OFERTA DISPONIBLE | 10 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 77,430 soles |
| ÁREA TECHADA | 27.84 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 61.00 m2 |
| TELÉFONO | 2114466 / 6104040 |
| CORREO | dmontoya@losportales.com.pe gscosfield@losportales.com.pe |

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Urbanización Marverde |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Desarrollo Inmobiliario Marverde SAC |
| UBICACIÓN | Chao - Virú |
| OFERTA DISPONIBLE | 107 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 40,736 soles |
| ÁREA TECHADA | 29.70 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 63.00 m2 |
| TELÉFONO | 6344200 / 945404376 |

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|--|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Urb. Virgen de la Puerta |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Grupo KCMFTFIANZA SAC |
| UBICACIÓN | Guadalupe - Pacasmayo |
| OFERTA DISPONIBLE | 198 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 45,000 soles |
| ÁREA TECHADA | 35.00 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 52.70 m2 |
| TELÉFONO | 978588249 / 949743973 |
| CORREO | chino_tusan@hotmail.com |

OFERTA INMOBILIARIA CON EL PROGRAMA TECHO PROPIO

MODALIDAD: ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Urb. El Sol de Guadalupe |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | G y ST Servicios Generales SRL |
| UBICACIÓN | Guadalupe - Pacasmayo |
| OFERTA DISPONIBLE | 230 vivienda |
| PRECIO PROMEDIO | 42,000 soles |
| ÁREA TECHADA | 32.00 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 55.00 m2 |
| TELÉFONO | 996003749 / 951751091 |
| CORREO | gyst_2013@hotmail.com |

| | |
|-------------------|---------------|
| OFERTA DISPONIBLE | 399 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 30,000 soles |
| ÁREA TECHADA | 25.00 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 60.00 m2 |
| TELÉFONO | 960497088 |
| CORREO | |

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Residencial Las Palmeras |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | COAM CONTRATISTAS SAC |
| UBICACIÓN | Moche - Trujillo |
| OFERTA DISPONIBLE | 540 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 81,000 soles |
| ÁREA TECHADA | 40.00 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 50.00 m2 |
| TELÉFONO | (044)286045 / 942301627 |
| CORREO | cpereira@coamcontratistas.com |

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|--|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Habilitación Urbana con Construcción Simultanea Sol de Pacanga |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Consorcio Roga SAC |
| UBICACIÓN | Pacanga - Chepén |
| OFERTA DISPONIBLE | 450 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 36,000 soles |
| ÁREA TECHADA | 27.00 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 62.50 m2 |
| TELÉFONO | 044-245462 |
| CORREO | jrojas@consorcioroga.com |

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|------------------------|
| NOMBRE DEL PROYECTO | La Perla de Chepén |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Grupo FA & PA SAC |
| UBICACIÓN | Chepén - Chepén |
| OFERTA DISPONIBLE | 18 vivienda |
| PRECIO PROMEDIO | 49,000 soles |
| ÁREA TECHADA | 38.00 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 52.00 m2 |
| TELÉFONO | 994684733 |
| CORREO | na.celeste@outlook.com |

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Sol de Pacanguilla |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Fortaleza MAM Contratistas SAC |
| UBICACIÓN | Pacanga - Chepén |
| OFERTA DISPONIBLE | 108 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 65,345 soles |
| ÁREA TECHADA | 40.180 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 72.70 m2 |
| TELÉFONO | 044-231617 / 985555180 |
| CORREO | administracion@fortalezaperu.com |

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|--|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Los Pinos VI |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Constructora e Inmobiliaria Joshua SRL |
| UBICACIÓN | Chepén - Chepén |
| OFERTA DISPONIBLE | 20 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 81,000 soles |
| ÁREA TECHADA | 56.00 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 91.50 m2 |
| TELÉFONO | 966107005 |
| CORREO | venta01@constructorajoshua.com.pe |

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|--|
| NOMBRE DEL PROYECTO | San Pedro de Lloc |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | AN INMOBILIARIA |
| UBICACIÓN | Distrito de San Pedro de Lloc - Pacasmayo - La Libertad |
| OFERTA DISPONIBLE | 2000 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 58,000 soles |
| ÁREA TECHADA | 30.76 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | desde 76.5 |
| TELÉFONO | 982566009 Virginia Medina 982566006 Eduardo Sandoval |
| CORREO | vmedina@aninmobiliaria.com jsandoval@aninmobiliaria.com |

LAMBAYEQUE

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|---|
| NOMBRE DEL PROYECTO | San Lorenzo |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios SAC |
| UBICACIÓN | Virú - Virú |
| OFERTA DISPONIBLE | 08 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 72,200 soles |
| ÁREA TECHADA | 35.00 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 120.00 m2 |
| TELÉFONO | 434-2244 / 977963379 |
| CORREO | asistente_ventas@dpigroup.com.pe |

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Sol de Pomalca |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Bectek Contratistas SAC |
| UBICACIÓN | Pomalca - Chiclayo |
| OFERTA DISPONIBLE | 2,931 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 46,563 soles |
| ÁREA TECHADA | 30.10 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 51.00 m2 |
| TELÉFONO | 9749707613 |
| CORREO | emautino@bectek.com.pe |

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Las Lomas de Virú |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Marka Group Norte SAC |
| UBICACIÓN | Virú - Virú |

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|------------------------|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Valle Hermoso |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Grinsa SAC |
| UBICACIÓN | La Victoria - Chiclayo |

OFERTA INMOBILIARIA CON EL PROGRAMA TECHO PROPIO MODALIDAD: ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA

| | |
|-------------------|--|
| OFERTA DISPONIBLE | 119 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 75,000 soles |
| ÁREA TECHADA | 31.12 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 55.00 m2 |
| TELÉFONO | 964014165 / 949494040 |
| CORREO | grinsachiclayo@gmail.com ventas.grinsachiclayo@gmail.com |

| | |
|--------|--|
| CORREO | ventas@gammaurbanasac.com |
|--------|--|

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|--|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Urb. Estancia del Valle II Etapa |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Los Portales SA |
| UBICACIÓN | Chiclayo - Chiclayo |
| OFERTA DISPONIBLE | 17 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 71,500 soles |
| ÁREA TECHADA | 33.29 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 95.33 – 90.00m2 |
| TELÉFONO | 2114466 - 6104040 |
| CORREO | dmontoya@losportales.com.pe |

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|--|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Urbanización Las Flores de Picsi |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | GRINSA SAC |
| UBICACIÓN | Picsi - Chiclayo |
| OFERTA DISPONIBLE | 53 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 59,100 soles |
| ÁREA TECHADA | 31.00 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 62.50 m2 |
| TELÉFONO | 964014165 / 949494040 |
| CORREO | ventas.grinsachiclayo@gmail.com |

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|--|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Ciudad Horcones |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | AN INMOBILIARIA SAC |
| UBICACIÓN | Chiclayo - Chiclayo |
| OFERTA DISPONIBLE | 984 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 67,790 soles |
| ÁREA TECHADA | 30.13 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | Desde 76.5 |
| TELÉFONO | 982566009 Virginia Medina 982566006 Eduardo Sandoval |
| CORREO | vmedina@aninmobiliaria.com jsandoval@aninmobiliaria.com |

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|--|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Residencial Los geranios |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Grupo FAR SAC |
| UBICACIÓN | Pimentel - Chiclayo |
| OFERTA DISPONIBLE | 80 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 90,350 soles |
| ÁREA TECHADA | 43.85 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 43.85 m2 |
| TELÉFONO | 989132614 |
| CORREO | grupofrar@gmail.com |

LIMA

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|--|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Las Palmeras de Jayanca |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Inmobiliaria Villacampo SAC |
| UBICACIÓN | Jayanca - Chiclayo |
| OFERTA DISPONIBLE | 103 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 66,000 soles |
| ÁREA TECHADA | 35.00 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 85.44 m2 |
| TELÉFONO | 966727053 |
| CORREO | ventas@villacampo.com.pe |

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|--|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Los Parques de Comas Condominio Los Girasoles |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Viva GyM SA |
| UBICACIÓN | Comas - Lima |
| OFERTA DISPONIBLE | 88 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 78,800 soles |
| ÁREA TECHADA | 49.70 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 49.70 m2 |
| TELÉFONO | 2067200 opción 1 |
| CORREO | Vivagym_atención_cliente@gym.com.pe |

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|--|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Las Palmeras de Jayanca |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Inmobiliaria Villacampo SAC |
| UBICACIÓN | Jayanca - Lambayeque |
| OFERTA DISPONIBLE | 103 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 66,000 soles |
| ÁREA TECHADA | 35.00 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 85.44 m2 |
| TELÉFONO | 966727053 / 074-321995 |
| CORREO | ventas@villacampo.com.pe |

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|--|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Urbanización Los Jardines de San Mateo |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Inversiones Inmobiliarias San Mateo SAC |
| UBICACIÓN | Barranca - Barranca |
| OFERTA DISPONIBLE | 40 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 71,000 soles |
| ÁREA TECHADA | 33.40 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 60.00 m2 |
| TELÉFONO | 6393591 / 987494441 |
| CORREO | gabino.manchego@desarrolla.pe candy_vd@hotmail.com |

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|------------------------|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Las Villas de Chosica |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Gamma Urbana SAC |
| UBICACIÓN | La Victoria - Chiclayo |
| OFERTA DISPONIBLE | 69 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 79,131 soles |
| ÁREA TECHADA | 31.50 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 65.00 m2 |
| TELÉFONO | 995542219 / 074-306011 |

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|--|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Urbanización Virgen del Carmen |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Constructora Capón SAC |
| UBICACIÓN | Imperial - Cañete |
| OFERTA DISPONIBLE | 30 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 39,678 soles |
| ÁREA TECHADA | 48.30 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 100.00 m2 |
| TELÉFONO | 271-2986 / 273-5050 |
| CORREO | capon_sac@telefonica.net.pe |

OFERTA INMOBILIARIA CON EL PROGRAMA TECHO PROPIO

MODALIDAD: ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Los Pacaes |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Inmobiliaria Warmy SAC |
| UBICACIÓN | Chancay - Huaral |
| OFERTA DISPONIBLE | 12 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 35,000 soles |
| ÁREA TECHADA | 24.0 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 90.00 m2 |
| TELÉFONO | 998177811 |
| CORREO | informes@oceanikaresturante.com |

| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Urbanización Villa Hermosa |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Diversa Tambopata SAC |
| UBICACIÓN | Tambopata - Tambopata |
| OFERTA DISPONIBLE | 41 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 81,000 soles |
| ÁREA TECHADA | 37.00 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 187.00 m2 |
| TELÉFONO | 082-635456 |
| CORREO | admtambopata@sdiversaperu.com |

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Villa Horizonte |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Inmobiliaria Nano SAC |
| UBICACIÓN | Lurín - Lima |
| OFERTA DISPONIBLE | 112 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 92,000 soles |
| ÁREA TECHADA | 43.23 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 60.00 m2 |
| TELÉFONO | 989090326 / 943982638 |
| CORREO | informes@grupoinzag.com |

PIURA

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|--|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Urbanización Sol de Piura |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Los Portales SA |
| UBICACIÓN | Piura - Piura |
| OFERTA DISPONIBLE | 2 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 54,893 soles |
| ÁREA TECHADA | 30.70 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 67.50 m2 |
| TELÉFONO | 2114466 / 946057194 |
| CORREO | dmontoya@losportales.com.pe gscofield@losportales.com.pe |

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Los Parques de Comas - Los Laureles |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Viva GyM SA |
| UBICACIÓN | Comas - Lima |
| OFERTA DISPONIBLE | 640 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 94,658 soles |
| ÁREA TECHADA | 58.30 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 58.30 m2 |
| TELÉFONO | 2067200 opción 1 |
| CORREO | cliente@gym.com.pe |

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|--|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Valle Camila |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Promotora Chulucanas SAC |
| UBICACIÓN | Chulucanas - Morropón |
| OFERTA DISPONIBLE | 161 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 59,765 soles |
| ÁREA TECHADA | 25.00 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 80.00 m2 |
| TELÉFONO | 991661580 / 945883381 |
| CORREO | nrmr.munoz.ramirez@gmail.com nathalilorenzozvalz@gmail.com |

LORETO

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Mirador de San Juan |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | PSB ARLINDO SAC |
| UBICACIÓN | Yurimaguas – Alto Amazonas |
| OFERTA DISPONIBLE | 35 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 48,000 soles |
| ÁREA TECHADA | 39.00 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 91.00 m2 |
| TELÉFONO | 937655080 |
| CORREO | sabertha@gmail.com |

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|--|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Los Corales de Piura II – Etapa II |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Los Corales Promotora y Constructora SAC |
| UBICACIÓN | Piura - Piura |
| OFERTA DISPONIBLE | 28 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 67,926 soles |
| ÁREA TECHADA | 39.50 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 71.50 m2 |
| TELÉFONO | 968185533 / 978488328 |
| CORREO | rsevila@alegrapromotora.com |

MADRE DE DIOS

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| NOMBRE DEL PROYECTO | El Remanso de Paititi |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Desarrollo Inmobiliarios Paititi SAC |
| UBICACIÓN | Las Piedras - Tambopata |
| OFERTA DISPONIBLE | 1,136 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 58,500 soles |
| ÁREA TECHADA | 30.10 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 114.00 m2 |
| TELÉFONO | 990890929 |
| CORREO | Legal1@sumaqwasi.com.pe |

SAN MARTÍN

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|--|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Los Jardines de Juanjuí |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Corporación de Construcciones e Inversiones SAC |
| UBICACIÓN | Juanjuí – Mariscal Cáceres |
| OFERTA DISPONIBLE | 619 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 56,040 soles |
| ÁREA TECHADA | 26.00 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 50.00 m2 |
| TELÉFONO | (042)5623304 / 926339341 |
| CORREO | Ivan ul@hotmail.com gerencia@ccisac.com.pe |

FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA

OFERTA INMOBILIARIA CON EL PROGRAMA TECHO PROPIO MODALIDAD: ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Condominio Valle Hermoso |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | RGD Construcciones SA |
| UBICACIÓN | Uchiza – Tocache |
| OFERTA DISPONIBLE | 84 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | De 52,500 soles |
| ÁREA TECHADA | 35.00 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 120.00 m2 |
| TELÉFONO | 951871998 |
| CORREO | Alexandervalqui1@gmail.com |

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|------------------------|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Las Lomas de Indañe |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Inversiones Zelbri SAC |
| UBICACIÓN | Moyobamba - Moyobamba |
| OFERTA DISPONIBLE | 10 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 55,000soles |
| ÁREA TECHADA | 33.20 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 162.20 m2 |
| TELÉFONO | 995675727 |
| CORREO | czelada@zelbri.com |

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Residencial San José |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Cimark Constructores SAC |
| UBICACIÓN | San José de Sisa – El Dorado |
| OFERTA DISPONIBLE | 04 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 30,000 soles |
| ÁREA TECHADA | 30.40 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 51.10 m2 |
| TELÉFONO | 9411836538 |
| CORREO | markconstructores@gmail.com |

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Mirador de Tahuishco |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | PSB Río Mayo SAC |
| UBICACIÓN | Moyobamba - Moyobamba |
| OFERTA DISPONIBLE | 59 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 48,000soles |
| ÁREA TECHADA | 39.00 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 94.40 m2 |
| TELÉFONO | 994549985 / 937655080 |
| CORREO | miradortahuishco@gmail.com |

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Residencial La Planicie de Morales |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Diversa Huallaga SAC |
| UBICACIÓN | Morales – San Martín |
| OFERTA DISPONIBLE | 33 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 81,000 soles |
| ÁREA TECHADA | 34.00 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 110m2 |
| TELÉFONO | (042) 588200 |
| CORREO | lhurtado@diversahuallaga.com |

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Perla de Indañe - Zelbri |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Zelbri Contratistas SAC |
| UBICACIÓN | Moyobamba - Moyobamba |
| OFERTA DISPONIBLE | 7 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 54,150 soles |
| ÁREA TECHADA | 33.00 m2 |

| | |
|---------------|--------------------|
| ÁREA DEL LOTE | 194 m2 |
| TELÉFONO | 995675727 |
| CORREO | czelada@zelbri.com |

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Cangas de Onis |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Inversiones Aragonesas EIRL |
| UBICACIÓN | Soritor – Moyobamba |
| OFERTA DISPONIBLE | 15 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 38,200 soles |
| ÁREA TECHADA | 36.00 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 75.00 m2 |
| TELÉFONO | 042-559366 |
| CORREO | inversionesaragonesas@gmail.com |

TACNA

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Condominio San Jacinto I Etapa |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Grupo Takna SAC |
| UBICACIÓN | Tacna - Tacna |
| OFERTA DISPONIBLE | 04 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 75,900 soles |
| ÁREA TECHADA | 38.20 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 80.10 m2 |
| TELÉFONO | 944003891 / 9444004157 |
| CORREO | ober54_8@hotmail.com |

UCAYALI

| FICHA TÉCNICA DE INFORMACIÓN BÁSICA | |
|-------------------------------------|---|
| NOMBRE DEL PROYECTO | Urbanización Tierra del Sol |
| PROMOTOR / ENTIDAD TÉCNICA | Rojo Ingeniería y Construcción SAC |
| UBICACIÓN | Campo Verde – Coronel Portillo |
| OFERTA DISPONIBLE | 700 viviendas |
| PRECIO PROMEDIO | 53,895 soles |
| ÁREA TECHADA | 22.40 m2 |
| ÁREA DEL LOTE | 82.10 m2 |
| TELÉFONO | 3963346 / 5646620 |
| CORREO | tiyacuy@gmail.com jm.gutierrezrobles@gmail.com |